

뉴욕주 국무부(NYSDOS) 브라운필드 기회 분야 (BOA) 의 개관



플러싱 윌렛츠 포인트 코로나 지역 개발 회사 (FWCLDC) 플러싱 BOA 플랜



BOA 프로그램은 무엇인가?

BOA 프로그램은 지역사회가 주도하는 경제 개발 계획으로 비어있거나, 잘 활용되지 않거나, 오염되어 있을 가능성이 있는 부동산의 활성화를 장려하기 위한 프로그램입니다. BOA 프로그램은 지자체와 지역단체에게 지역 활성 방안을 위한 광역 계획 완료를 위해 기술적, 금전적 보조를 지원합니다. 특히, 이 지역 안에 추가의 개인 또는 공공의 투자 조성 가능성이 있는 부동산 (전략적인 지역)은 BOA 프로그램 아래 확인됩니다. BOA 프로그램은 지역사회 계획 목표의 설정과 특정 지역의 재개발 계획, 그리고 지역사회의 경제 재기와 활성화를 위하여 이행 가능한 전략을 만드는 것을 포함하여 지역사회에 많은 이익을 제공할 수 있습니다.

브라운 필드 (BROWNFIELD) 는 무엇인가?

뉴욕 주가 정의하기를, 브라운필드란 오염물질의 가능성이 있거나, 오염으로 인해 재개발 또는 재사용이 어려워진 부동산을 말합니다. BOA 프로그램에서 브라운필드는 비어있거나, 버려졌거나, 활용도가 낮은 토지 또는 실제로 오염되었거나 오염이 되었다고 인정된 지역을 포함합니다. 다시 말하자면, 재개발로 책정된 지역이 오염이 안 된 곳일 수도 있습니다. 브라운필드의 예는 산업 지역, 버려진 주유소, 그리고 빈 부지를 포함합니다.

지역사회 참여

지역사회 참여는 BOA 프로그램의 아주 중요한 부분입니다. 이 프로젝트는 지명/기본설계의 준비를 하는데 있어 방향을 잡아주기 위해 BOA 운영위원회가 참여할 것입니다. 이 과정 중 핵심단계에서 대중홍보 모임이 있을 것입니다. 지속적으로 부동산 소유자와 지역사회 대표자들로 구성된 작은 포커스 그룹을 통해 잠정적인 재개발 전략에 관한 의견을 구하고 있습니다. 지금 FWCLDC는 지역사회로부터 다음의 것을 특별히 알고자 합니다.

- 이 지역의 비어있거나 활용도가 낮은 어떤 지역(토지) 이 재활성화를 위한 특별한 성공 조짐이 있습니까?
- 당신은 그 지역이 어떤 용도로 개발이 되었으면 가장 좋겠습니까?
- 만약 당신이 BOA 안에 있는 부동산의 소유자라면, 당신의 부동산 또는 비즈니스를 위해 당신이 필요한 것과 목표는 무엇입니까?

이 프로젝트에 관한 당신의 대답, 견해, 질문들은 [Nick Roberts](mailto:Nick.Roberts@queensalive.org)의 FlushingBOA@queensalive.org 로 보내 주십시오.



FWCLDC BOA 보조금 (FWCLDC BOA GRANT)

FWCLDC는 성공적으로 약 60 에이커 지역을 위한 재개발 종합 계획 완성과 2차 지명을 위해 보조금 신청을 했고, 뉴욕주 국무부의 BOA 프로그램을 통하여 보조금을 배당 받았습니다. 플러싱BOA는 북쪽 끝으로는 노던 블러바드 (Northern Boulevard), 남쪽 끝으로는 루즈벨트 에비뉴(Roosevelt Avenue), 동쪽 끝으로는 프린스 스트리트 (Prince Street), 서쪽 끝으로는 밴윅 익스프레스웨이(Van Wyck Expressway) 와 접해 있습니다. 보조금을 바탕으로, FWCLDC는 지역사회와 함께 지역에 대한 적절한 재사용을 밝히고, 장기적인 경제 발전에 목표를 둔 개념 계획을 디자인하고, 활용도가 낮은 부지를 재사용하고, 새로운 복합용도의 개발하고, 교통수단과 교통순환을 개선시키고, 새로운 광장을 만들고 그리고 강변유역을 중요한 공공의 생활편의시설로 통합시키고 향상시킬 것입니다. 플러싱 BOA 플랜은 지역사회에 기반을 두고 있고, 프로젝트 목표 설립을 포함하는 계획안을 만드는 데 참여할 부동산 소유자, 상인들, 주민들, 지역 기관들을 포함한 핵심 이해관계자들을 필요로 하고 있습니다.

플러싱 BOA 계획은 2002년에 시작한 플러싱 지역을 위한 계획 과정의 한 부분으로, 플러싱 다운타운 개발 구상 (2004년 4월) 에서 완성된 지역사회 최후 집중 검토안에 포함되어 있었습니다. 플러싱 BOA 계획은 플러싱 지역을 위한 지역사회의 비전을 향상시키기 위한 것입니다. 이것은 핵심 이해관계자들의 생각이나 관심사, 우려 등을 알리고 통합함으로써 이 지역의 재투자를 촉진시키기 위한 권고사항을 정립하는 것으로 이끌기 위한 것입니다. 플러싱 BOA 계획의 권고 (제안) 가 쉽게 실행되도록 하기 위해서는 이 제안이 뉴욕시의 정책과 도시계획목적에 일치하도록, 권고안은 뉴욕시 도시계획부와 의논 하에 만들어 질것입니다.