

紐約州政府 (NYS DOS)

褐地改建機遇地區 (BOA) 計畫簡介



法拉盛威倫斯點可樂娜開發集團 (FWCLDC)

法拉盛 BOA 計畫



什麼是 BOA 計畫？

BOA 計畫是驅動社區經濟發展的一項措施，其目的是鼓勵在未被充分利用的、被閒置、廢棄的、或有污染的土地，獲得有效利用和再開發。該計畫為市和社區團體提供技術上和財政上的援助，進而完成區域性的規劃以支持社區繁榮的舉措。此區域中，具有促進更多投資和重建潛力的用地被 BOA 計畫地區中列為（“策略地區”）。BOA 計畫對社區能提供多種效益，包括確立社區規劃的目標，開展重建計畫，以及為當地經濟復蘇和社區繁榮開拓可實施的策略。

什麼是褐地？

按照紐約州的解釋，“褐地”是任何地產，因涉及存在或可能存在的污染物，給該地段的重建或再開發帶來不便。在 BOA 計畫條文中，“褐地”包括空置的，廢棄的，沒有得到充分利用的，實際上有污染物或有污染物之虞的場地。換言之，所選定的重建場地可能實際上並沒有受到污染。褐地的例子包括工業用地，廢棄的加油站，以及空置的場地。

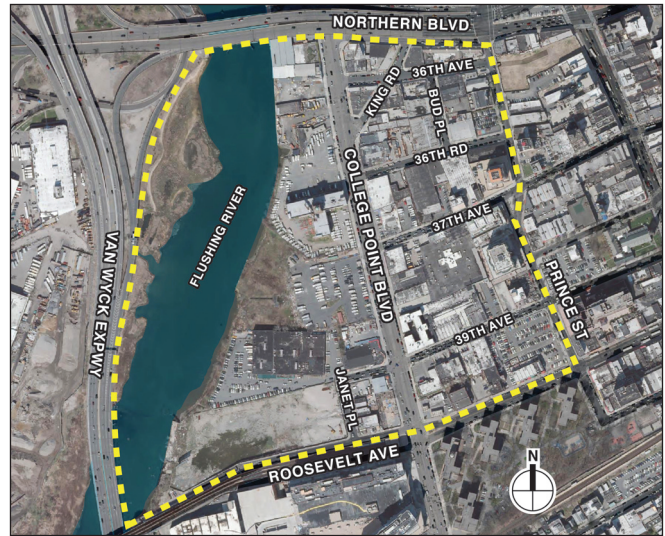
社區參與

社區參與是 BOA 計畫的一個重要組成部分。該計畫將涉及到策劃委員會指導對提名/總體規劃的編制。召開公眾資訊討論會將是其過程的關鍵步驟。關於重建的策略，對徵求業主，商家，和社區代表意見的消費調查也會不斷地進行。此時，FWCLDC 開發集團尤其關切來自社區的資訊如下：

- 該地區有哪些閒置的或未被充分利用的場地對社區的重振有相當的潛力？
- 你最希望看到什麼類型的用途出現在該地區？
- 如果你是該地區的業主，你對你的財產或業務有什麼目標和需求？

請將有關你對該計畫的答案，評論，或問題發給

Nick Roberts FlushingBOA@queensalive.org



FWCLDC 褐地改建機遇地區計畫資助金

FWCLDC 開發集團成功申報並獲得紐約州政府的 BOA 計畫的資助金，實施對約六十英畝用地的總體規劃和第二阶段的名提。法拉盛 BOA 計畫位於北方大道 (Northern Boulevard) 以南，羅斯福大道 (Roosevelt Avenue) 以北，皇子街 (Prince Street) 以西，範懷克高速公路 (Van Wyck Expressway) 以東。有了州政府對該計畫在財政上的資助金，FWCLDC 開發集團將與該社區合作，對該用地的合理重建和設計構思方案作出決策，旨在長遠的經濟發展，重新使用未被充分利用的場地，發展新組合，改善交通和流量，開拓新綠化開發空間，並加強和整合該區的海濱，以成為美化市容的重要景點。法拉盛的BOA計畫以社區為基礎，依靠該地區的主要利益相關者，包括業主，當地的商家，居民和社區團體參與該計畫的制定，包括建立計畫的目標。

法拉盛BOA計畫是法拉盛地區總體規劃過程的一部分，該規劃過程始於2002年，其中包括繁華的法拉盛市中心發展宏圖 (Downtown Flushing Development Framework) (2004年4月)。法拉盛BOA計畫的宗旨是擴充法拉盛社區的活力，更新和調整各商家的想法和所關切的議題，為促進在該地區再投資而提交建議。該計畫的發展將會在紐約市城市規劃局的諮詢下進行，以確保這些建議與城市的政策和規劃目標一致，進而便於該計畫的實施。

有關法拉盛 BOA 計畫詳情請瀏覽以下網站 www.queensalive.org